

HONORAIRES DE TRANSACTION

| PRIX DE VENTE | | | | HONORAIRES TTC |
|-----------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|---|
| de | 1 € | à | 19 999 € | 3 000,00 € |
| de | 20 000 € | à | 59 999 € | 5 000,00 € |
| de | 60 000 € | à | 99 999 € | 9,0% du prix de vente (dans la limite de 8 000 €) |
| de | 100 000 € | à | 149 000 € | 8,0% du prix de vente (dans la limite de 9 500 €) |
| de | 150 000 € | à | 200 000 € | 6,5% du prix de vente (dans la limite de 11 000 €) |
| de | 200 000 € | à | 499 999 € | 5,5% du prix de vente (dans la limite de 25 000 €) |
| À partir de 500 000 € | | | | 5,0% du prix de vente |
| Commerces | | | | 10,0% HT du prix de vente |
| Autres prestations : | | Rédaction d'un compromis de vente | | 500 € TTC |

Les honoraires sont supportés par le vendeur. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Barème du 01/06/2021



TARIFICATION DES HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION LOCATIVE

| Les honoraires sont répartis de la façon suivante : | | POUR UN MANDAT DE LOCATION | POUR UN MANDAT DE GESTION |
|--|-------------------------------|---|--|
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (charge bailleur et locataire) : | | 8 € TTC / m² | 8 € TTC / m² |
| État des lieux d'entrée (charge bailleur et locataire) : | | 3 € TTC / m² | 3 € TTC / m² |
| État des lieux de sortie (charge exclusive bailleur) : | | 3 € TTC / m² <i>(80 € minimum)</i> | <i>Offert</i> <i>(si entrée effectuée par l'agence)</i> |
| En sus, honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du bailleur : | De 9 à 30 m ² | 120 € TTC | 20 € TTC |
| | De 31 à 40 m ² | 80 € TTC | |
| | À partir de 41 m ² | 40 € TTC | |
| Honoraires de rédaction de bail parking et box (charge bailleur et locataire) : | | 120 € TTC | 90 € TTC |
| Rédaction d'acte hors location et hors gestion : | Bail : | 250 € TTC | 200 € TTC |
| | État des lieux : | 3 € / m² <i>(80 € minimum)</i> | 2 € / m² <i>(80 € minimum)</i> |

| GESTION COURANTE | | | | | |
|-------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Gestion courante | 7,00 % TTC (soit 5,83 % HT) | | des loyers encaissés | Dépôt de garantie | Conservé Inclus |
| Assurances | Garantie de loyer, protection juridique, incluant la détérioration immobilière pour 0,20 % TTC 2,70 % TTC | | | | Reversé 7,00 % du dépôt |

| Services de la gestion courante | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|
| Gestion administrative | | | Gestion financière | | |
| Suivi des contrats d'assurance locataire | | | Avis d'échéance et quittancement | | |
| Suivi des contrats d'entretien locataire | | | Encaissements, prélèvements | | |
| Courrier de changement de locataire aux impôts | | | Compte rendu de gérance mensuel | | |
| Gestion des congés | | | Révision annuelle du loyer (indice IRL) | | |
| Renouvellement des baux | | | Régularisation des charges de copropriété | | |
| Gestion des travaux d'entretien courant | | | Récupération annuelle de la TEOM | | |
| Relances locataire | | | Aide à la déclaration foncière 50 € / lot | | |
| Avenant au bail (bailleur) 90 € | | | Paiement des charges auprès du SYNDIC 90 € / lot | | |
| Prestations en supplément / Vacation horaire | Frais de dossier contentieux (huissier, avocat...), frais de gestion sinistre d'assurance (hors GLI) 60 € / heure | | Gestion et suivi des gros travaux | Réalisation de devis par des prestataires sélectionnés, suivi des travaux durant l'intervention, réception, règlement des factures aux prestataires 60 € / heure | |

Les honoraires de location sont dus à compter de la réalisation de la prestation. Les honoraires de location et de gestion locative sont déductibles de vos revenus fonciers.